

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind dezmembrarea a unui imobil situat în
Municipiul Arad, Cartier Micălaca, înscris în CF nr. 351750 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20461/06.03.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20462/06.03.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 351750 Arad, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28382/05.03.2025, certificatul de urbanism nr. 341 din 03.03.2025, emis de către Primăria Municipiului Arad, adresa Serviciului Investiții, Energetic nr. 104743/T4/16.12.2024, adeverința emisă de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 12738/13.02.2025, documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului evidențiat ca fiind proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cad. 351750, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 130.191 mp
- lot 2 – în suprafața de 899 mp

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 351750 Arad* ", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatul de urbanism nr. 341 din 03.03.2025, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28382/05.03.2025
- extrasul de carte funciară nr. 351750 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, Energetic nr. 104743/T4/16.12.2024,
- adeverința emisă de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 12738/13.02.2025
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cad. 351750, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 130.191 mp
- **lot 2** – în suprafața de 899 mp

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscris în CF nr. 351750 Arad* "

Considerații generale:

- certificatul de urbanism nr. 341 din 03.03.2025, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28382/05.03.2025
- extrasul de carte funciară nr. 351750 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, Energetic nr. 104743/T4/16.12.2024,
- adeverința emisă de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 12738/13.02.2025
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții, Energetic nr. 104743/T4/16.12.2024, prin care se solicită evidențierea construcției în CF nr. 351750 Arad, în vederea reabilitării stației de pompare SP5 Arad, s-a solicitat efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cad. 351750, în suprafața totală de 131.090 mp, documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-a emis de către Primăria Municipiului Arad, certificatul de urbanism nr. 341 din 03.03.2025, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28382/05.03.2025.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea imobilului antemenționat după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cad. 351750, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 130.191 mp
- **lot 2** – în suprafața de 899 mp

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 351750 Arad, nr. cad. 351750, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 130.191 mp

- **lot 2** – în suprafața de 899 mp

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,

Alina Toma

Avizat juridic,

Lucian Sălăjan